FOR DAILY BUSINESS.
FINANCIAL EXPRESS
THE BUSINESS DAILY.
financialexpress.com

इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड

IndiaShelter Home Loans

पंजी. कार्यालय :- प्लॉट-15, छठा तल, सेक्टर-44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा-122 002
शाखा कार्यालय : 621/38, डब्ल्यू 2 जूही कला, प्रथम तल, नीलम कॉम्प्लेक्स, कानपुर - 208027, निकट सचान गेस्ट हाउस

अचल सम्पत्ति के लिए कब्जा सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने इंडिया शेल्टर फाइनैंस ऐंड कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनरनिर्माण और (प्रतिभूति) हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के अधीन और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना इसमें आगे वर्णित खाते के सामने वर्णित तिथि को जारी की थी, जिसमें कर्जदार और सम्पत्ति के स्वामी/प्रतिभू से बकाया राशि का भुगतान उक्त सूचना की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी। जबकि सम्पत्ति स्वामी और अन्य उक्त बकाया राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतदद्वारा अधोवर्णित कर्जदारों तथा सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति/यों का कब्जा उक्त नियमावली के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अधीन उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रत्येक खाते के सामने वर्णित तिथि को प्राप्त कर लिया है। अब, कर्जदार को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को इन सम्पत्ति/यों के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है तथा इन सम्पत्ति/यों के संबंध में कोई भी संव्यवहार इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड की नीचे वर्णित बकाया राशि तथा उस पर ब्याज, लागत इत्यादि के प्रभाराधीन होगा।

कर्जदार/गारंटर (सम्पत्ति स्वामी) का नाम एवं ऋण खाता संख्या	प्रभारित/बंधक सम्पत्ति (सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड) का वर्णन	मांग सूचना की तिथि, मांग सूचना की तिथि तक बकाया राशि	कब्जा की तिथि
श्रीमती उमा श्री नितिन कुमार गुप्ता **निवासी :** 179, भाभा नगर टटिया झनकू, सानिगवां रोड, कानपुर नगर-208021, उत्तर प्रदेश **ऋण खाता सं. : LA11CLLONS000005010223** एवं **LA11CLLONS000005043957**	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : प्लॉट नंबर 179, अराजी नंबर 398, टटिया झनकू, परगना एवं जिला कानपुर नगर, कुल क्षेत्रफल 200 वर्ग गज, अथवा 167.22 वर्ग मीटर, चौहद्दी – उत्तर : रोड 20 फीट, दक्षिण : अन्य प्लॉट, पूरब : चंदन सिंह का मकान नंबर 180, पश्चिम : तिवारी जी का मकान नंबर 178	मांग सूचना : 10-01-2024 रू. 10,92,854/- (रूपए दस लाख बानवे हजार आठ सौ चौवन मात्र) 10-01-2024 तक बकाया + 11-01-2024 से भुगतान की तिथि तक ब्याज तथा अन्य प्रभार और लागत	13-06-2024 (सांकेतिक कब्जा)

स्थान : कानपुर तिथि : 15-06-2024 **वास्ते इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड (प्राधिकृत अधिकारी)**

किसी पूछताछ के लिए कृपया सम्पर्क करें : श्री सुधीर तोमर (+91 98184 60101)

AU SMALL FINANCE BANK

Registered Office : 19-A Dhuleshwar Garden, Jaipur, Rajasthan, India, 302001.
www.aubank.in

LOAN AGAINST GOLD - AUCTION NOTICE ON "AS IS WHERE IS" BASIS

The below mentioned borrower/s have been issued notices to pay their outstanding amounts towards the loan against gold facilities availed from AU Small Finance Bank Limited ("Bank"). Since the borrower/s has/have failed to repay his/their dues, we are constrained to conduct an auction of pledged gold items/articles on **21 Jun 2024 between 11:00 AM - 3:00 PM (Time)** at below mentioned branches according to the mode specified therein. In the case of deceased borrowers, all conditions will be applicable to legal heirs. Please note that in the event of failure of the above auction, the bank reserves its right to conduct another auction without prior intimation.

E-Auction Branch Details (E-auction will be conducted by using Weblink https://gold.samil.in)

AGRA SANJAY PALACE - 23660001729511 | **BARA BANKI** - 23660002176493 | **BASTI** - 23660001956333 23660002009369 24660000190798 24660000214895 24660000339620 | **BHADOHI** - 24660000227441 24660000301442 | **DEORIA** - 23660000477731 24660000300584 | HANDIYA - 23660001074142 | **KANPUR SWAROOP NAGAR** - 23660001698247 23660002231050 | **KUSHINAGAR** - 23660001672156 | **LUCKNOW HUSADIYA ROAD** - 24660000354591 | **NOIDA - SECTOR-51** - 23660000767745 23660001405331 23660001695603 23660001885745 23660002035729 | **PRAYAGRAJ** - 23660001170051 23660001607081 23660001644900 | **SHAHJAHANPUR** - 23660000402573 | **UNNAO** - 24660000123346 | **VARANASI** - 23660001542912 |

Note: The auction is subject to certain terms and conditions mentioned in the bid form, which is made available before the commencement of auction.

Sd/-
Manager
AU Small Finance Bank Limited

फॉर्म-ए
सार्वजनिक घोषणा

भारतीय दिवाला एवं शोधन अक्षमता बोर्ड
(कॉर्पोरेट व्यक्तियों हेतु दिवाला प्रस्ताव प्रक्रिया विनियमावली, 2016 के विनियम 6 के अधीन)
सुपरटेक रियलटर्स प्राइवेट लिमिटेड के लेनदारों के ध्यानार्थ हेतु

प्रासंगिक विवरण

1.	कॉर्पोरेट ऋणी का नाम	**सुपरटेक रियलटर्स प्राइवेट लिमिटेड**
2.	कॉर्पोरेट ऋणी के गठन की तिथि	05/05/2010
3.	प्राधिकरण जिसके अधीन कॉर्पोरेट ऋणी गठित/पंजीकृत है	कंपनी अधिनियम, 1956 के तहत कंपनी रजिस्ट्रार, नई दिल्ली
4.	कॉर्पोरेट पहचान संख्या / कॉर्पोरेट देनदार की सीमित देयता पहचान सं.	U70200DL2010PTC202282
5.	कॉर्पोरेट ऋणी के पंजीकरण कार्यालय तथा प्रधान कार्यालय (यदि कोई) का पता	**पंजीकृत कार्यालय:** 1114, हेमकुंट चेम्बर्स, 11वीं मंजिल 89, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली, भारत, 110019 **प्रधान कार्यालय:** भूतल ई स्क्वायर, प्लॉट नं. सी2, सेक्टर 96, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश, भारत, 201302
6.	कॉर्पोरेट ऋणी के सम्बन्ध में दिवाला आरम्भ तिथि	12.06.2024 (आदेश 13.06.2024 को प्राप्त हुआ)
7.	दिवालियापन संकल्प प्रक्रिया को बंद करने की अनुमानित तारीख	09.12.2024
8.	अंतरिम समाधान पेशेवर का नाम, पता, ई-मेल पता और पंजीकरण क्रमांक	सुश्री अंजु अग्रवाल IBBI पंजी. नं. IBBI/IPA-001/IP-P00106/2017-2018/10213
9.	अंतरिम समाधान पेशेवर का पता और ईमेल पता जो समिति के पास पंजीकृत हो	पंजीकृत पता: 73, नेशनल पार्क, लाजपत नगर IV, राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली, 110024 पंजीकृत ईमेल आईडी: anju@insolvencyservices.in
10.	अंतरिम समाधान पेशेवर के साथ पत्राचार के लिए उपयोग किए जाने वाला पता और ई-मेल	**पत्राचार पता:** सी-100, सेक्टर 2, नोएडा, उत्तर प्रदेश-201301 **दावा दाखिल करने के लिए, ईमेल आईडी:** supertechrealtors.claims@gmail.com **सामान्य पत्राचार हेतु, ईमेल आईडी:** supertechrealtors.cirp@gmail.com
11.	दावों के निवेदन की अंतिम तिथि	26.06.2024
12.	धारा 21 के उपधारा (6ए) के खंड (बी) के तहत लेनदारों के वर्ग, यदि कोई हो, अंतरिम संकल्प पेशेवर द्वारा निर्धारित	1. रिहायशी आवंटी 2. व्यवसायिक आवंटी

13. **वर्ग में लेनदारों के अधिकृत प्रतिनिधि के रूप में कार्य करने के लिए पहचाने गए दिवालियापन पेशेवरों के नाम:** - रिहायशी आवंटी
1. अशोक अरोड़ा [IBBI/IPA-003/ICAI-N-00279/2020-2021/13170]
2. पवन कुमार अग्रवाल [IBBI/IPA-001/IP-P00852/2017-2018/11435]
3. प्रमोद गुप्ता [IBBI/IPA-001/IP-P01329/2018-2019/12075]

(ख) वर्ग में लेनदारों के अधिकृत प्रतिनिधि के रूप में कार्य करने के लिए पहचाने गए दिवालियापन पेशेवरों के नाम: – व्यवसायिक आवंटी
1. प्रमोद गुप्ता [IBBI/IPA-001/IP-P01329/2018-2019/12075]
2. पवन कुमार अग्रवाल [IBBI/IPA-001/IP-P00852/2017-2018/11435]
3. अशोक अरोड़ा [IBBI/IPA-003/ICAI-N-00279/2020-2021/13170]

14. **(क) प्रासंगिक प्रपत्र:** भारतीय दिवाला एवं शोधन अक्षमता बोर्ड (कॉर्पोरेट व्यक्तियों के लिए दिवाला समाधान प्रक्रिया) विनियम, 2016 के अध्याय IV के अनुसार प्रमाणों के साथ दावों को प्रस्तुत किया जाना है। दावे का प्रमाण निम्नलिखित निर्दिष्ट प्रपत्रों के माध्यम से प्रस्तुत किया जाना है:
i. फॉर्म बी - कामगारों और कर्मचारियों को छोड़कर परिचालन लेनदारों द्वारा दावों के लिए
ii. फॉर्म सी- वित्तीय लेनदारों खलेनदारों की श्रेणी के अलावा- रियल एस्टेट आवंटियों, द्वारा दावों के लिए।
iii. फॉर्म सीए- ए श्रेणी के वित्तीय लेनदारों ॳरियल एस्टेट आवंटियों, द्वारा दावों के लिए
iv. फॉर्म डी- कामगारों और कर्मचारियों द्वारा दावों के लिए
v. फॉर्म ई-कामगारों और कर्मचारियों के अधिकृत प्रतिनिधियों द्वारा दावों के लिए
vi. फॉर्म एफ- दावा लेनदारों (परिचालन और वित्तीय लेनदारों के अलावा) के लिए
(ख) अधिकृत प्रतिनिधियों का विवरण यहां उपलब्ध है: www.supernova.in

इस प्रकार नोटिस दिया गया है कि माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधि अधिकरण, ने 12-06-2024 को **सुपरटेक रियलटर्स प्राइवेट लिमिटेड** के खिलाफ कॉर्पोरेट दिवालियापन समाधान प्रक्रिया शुरू करने का आदेश दिया है।

सुपरटेक रियलटर्स प्राइवेट लिमिटेड के लेनदारों को 26-06-2024 को या उससे पहले अपने दावों का सबूत प्रस्तुत करने के लिए कहा जाता है, जो एंट्री नं. 10 में उल्लिखित पते पर अंतरिम समाधान पेशेवर को देना है।

वित्तीय लेनदार केवल इलेक्ट्रॉनिक साधनों से दावों का सबूत जमा करेंगे। अन्य लेनदारों को पोस्ट द्वारा या इलेक्ट्रॉनिक माध्यमों द्वारा या व्यक्तिगत रूप से दावों का सबूत जमा कर सकते हैं।

एंट्री नं. 12 के खिलाफ सूचीबद्ध एक वर्ग से संबंधित एक वित्तीय लेनदार, क्लास [निर्दिष्ट क्लास] फार्म सी ए : लागू नहीं में अधिकृत प्रतिनिधि के रूप में कार्य करने के लिए एंट्री नं. 13 के खिलाफ सूचीबद्ध तीन दिवालिया पेशेवरों में से अधिकृत प्रतिनिधि की अपनी पसंद का पेशेवर बताएगा।

दावे के झूठे या भ्रामक सबूत जमा करने से जुर्माना आकर्षित होगा।

तिथि: 15 जून, 2024
स्थान: नई दिल्ली

हस्ता/-
सुश्री अंजू अग्रवाल

मण्डल सस्त्रा केन्द्र,
मण्डल कार्यालय इटावा,
ई-मेल cs8223@pnb.co.in

pnb

CIRCLE SASTRA CENTRE,
CIRCLE OFFICE ETAWAH
EMAIL- cs8223@pnb.co.in

वित्तीय अस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम-2002(सरफेसी एक्ट 2002) धारा 13(2) के अन्तर्गत मांग नोटिस

आप सभी निम्नलिखित पार्टियों को एतदद्वारा अधोहस्ताक्षरी सूचित करता है कि आप सभी के खिलाफ बैंक ने वित्तीय अस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अन्तर्गत कारवाई प्रारम्भ करते हुए एक्ट की धारा 13 (2) के अन्तर्गत आप सभी को अलग-अलग रजिस्टर्ड पोस्ट द्वारा नीचे वर्णित तिथियों को नोटिस भेजी गई थी जोकि बगैर तामील हुए वापस आ गई है। इसलिए आप सभी को एतदद्वारा सूचित किया जाता है कि इस सूचना के प्रकाशन के 60 दिन के अन्दर आप संयुक्त/पृथक रूप से बकाया राशि अदा कर दें अन्यथा बैंक इस एक्ट की धारा 13 (4) के अन्तर्गत निम्नलिखित सम्पत्तियों के प्रति बकाया राशि मय ब्याज व एक्ट के अन्तर्गत अपेक्षित लागत की वसूली के लिए कार्यवाही शुरू कर देगा। यह कहना आवश्यक नहीं है कि बैंक के पास और कोई उपाय न होने के कारण यह सूचना बगैर किसी पूर्वाग्रह के जारी की जा रही है। ऋणियों, गारन्टर्स, बन्धककर्ताओं तथा जनसाधारण को आगाह किया जाता है कि निम्नलिखित सम्पत्तियों के प्रति कोई संव्यवहार न करें और इन सम्पत्तियों के प्रति किये गये संव्यवहार पर यदि कोई कार्य होता है, तो ब्याज सहित बैंक की बकाया राशि हेतु पहला अधिकार पंजाब नैशनल बैंक का होगा।

खाता/उधारकर्ता /जमानतकर्ता का नाम एवं पता	बंधक सम्पत्ति का विवरण	मांग सूचना की तिथि	नोटिस की रकम(रू.)
उधारकर्ता-मैसर्स भगवती राइस मिल प्राइवेट लिमिटेड, सिरसागंज रोड, मैनपुरी उ.प्र. 205001, **निदेशकगण-1. श्री मोहन लाल गोयल पुत्र जय नारायण गोयल,** सिरसागंज रोड, मैनपुरी उ.प्र. 205001, **2. श्री धर्मेंद्र सिंह,** सिरसागंज रोड, मंडी मोतीगंज,मैनपुरी उ.प्र. 205001, **श्रीमती कांता देवी गोयल पत्नी जय नारायण गोयल (जमानतकर्ता),** सिरसागंज रोड, मैनपुरी उ.प्र. 205001, **मैसर्स जय अम्बे राइस मिल्स लिमिटेड (बंधककर्ता/जमानतकर्ता)** मंडी	दृष्टिबंधक- स्टॉक एवं ऋण बुक दिनांक 30.04.2023 तक ऋण बुक निम्नवत् है- विवरण — धनराशि (रू.) भारत पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लि. मथुरा — 8,289.00 जय हनुमान ट्रेडर्स — 23,48,06,945.00 मोदी नेचुरल लिमिटेड — 16,205.34 प्रेम चन्द्र सुनील गोयल पटियाला(पीबी) — 3,73,893.00 आर.एफ.सी. फूड कॉर्पोरेशन ऑफ इंडिया, लखनऊ — 1,11,194.56 सेथिया ऑयल इण्डस्ट्रीज लि. — 30,899.72 श्री राम ट्रेडर्स — 23,44,97,430.50 कुल — **46,98,44,857.12**	28.05.2024	रु. 79,41,86,460.02 दि 30.04.2024 तक+ ब्याज एवं अन्य खर्चे दि 01.05.2024 से प्रभावी

मोतीगंज मैनपुरी उ.प्र. **205001, देनदार- (1) मैसर्स श्री राम ट्रेडर्स,** एल-21/बी- 253, इंदिरा कल्याण विहार, ओखला इंडस्ट्रियल एस्टेट फेज-1, नई दिल्ली, साउथ ईस्ट दिल्ली, दिल्ली-110020, (2) **मैसर्स जय हनुमान ट्रेडर्स,** मकान नंबर 11 -ए, प्रथम तल, मुख्य शांति कुंज रोड, बसंत कुंज, दक्षिणी दिल्ली, नई दिल्ली-110070 **शाखा – क्लब घर, मैनपुरी (डी नं. 034800)**

आप को सलाह दी जाती है। कि – (1) मूल नोटिस/लिफाफा जो आपको सम्बोधित है तथा डाक अधिकारियों द्वारा वापस की गई है, को शाखा से प्राप्त कर लें एवं (2) सरफेसी एक्ट 2002 के अन्तर्गत कार्यवाही से बचने के लिए नोटिस जारी होने की तिथि से 60 दिनों के भीतर सम्पूर्ण बकाया धनराशि ब्याज एवं अन्य खर्चे सहित का भुगतान कर दें।

दिनांक 15.06.2024 स्थान: इटावा **प्राधिकृत अधिकारी**

Phoenix ARC

फीनिक्स आर्क प्राइवेट लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः तीसरी मंजिल । वालेस टावर्स (पहले शिव बिल्डिंग के नाम से जाना जाता था), 139/140/बी/1, सहार और वेस्टर्न एक्सप्रेस हाइवे का चौराहा, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई – 400 057
फोनः 022– 68492450, फैक्सः 022– 67412313,
सीआईएन नं. U67190MH2007PTC168303 ईमेलः info@phoenixarc.co.in: वेबसाइटः www.phoenixarc.co.in

ऑनलाइन ई-नीलामी संपत्ति की बिक्री

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री नोटिस

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के प्रावधान के साथ पठित नियम 8(5) के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना।

एतत्द्वारा आम जनता को तथा विशेष रूप से उधारकर्ता (ओं) और गारंटर (ओं) को, जिनके विवरण नीचे उल्लिखित तालिका में दिए गए हैं, सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति फीनिक्स आर्क प्राइवेट लिमिटेड (फीनिक्स ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में कार्य करते हुए – वित्त वर्ष 23-10) (जिसे "पार्क" के रूप में संदर्भित किया जाएगा) को बंधक/प्रभारित की गई है, सुरक्षित लेनदार, जिसका भौतिक कब्जा पार्क के अधिकृत अधिकारी द्वारा 29.05.2023 को पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पीएचएफएल) (वर्तमान में गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता है) द्वारा 20.09.2022 के असाइनमेंट समझौते के तहत अपने पक्ष में ऋण के असाइनमेंट के अनुसरण में लिया गया है, कंपनी के बकाया की वसूली के लिए "जहां है जैसा है", "जो है जैसा है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगा।

अचल सम्पत्ति का विवरण, ज्ञात भार सहित, यदि कोई होः खसरा संख्या 633 सामिन पर प्लॉट के हिस्से की गिरवी रखी गई सम्पत्ति का वह पूरा टुकड़ा और पार्सल, जिसका क्षेत्रफल 750 वर्ग फीट जो ग्राम फर्रुखाबाद चिल्लावन, वार्ड- हिंद नगर, तहसील और जिला- लखनऊ में स्थित है। प्लॉट का सीमा विवरणः पूर्व- विक्रेता का प्लॉट, पश्चिम- आराजी दीगर, उत्तर- अगनू का खेत, दक्षिण- 15 फीट चौड़ी सड़क।

क्रं. सं.	उधारकर्ता/ओं और गारंटर/ओं का नाम और पता	1. ई-नीलामी की तिथि और समय 2. ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 3. संपत्ति के निरीक्षण की तिथि और समय	1. आरक्षित मूल्य 2. संपत्ति का ईएमडी 3. बोली में वृद्धि
1	सुश्री सरकार (उधारकर्ता) (एस/डी/डब्ल्यू ऑफ-कमलेन्दु सरकार) एस एस 390 एलडीए कॉलोनी सी 1 कानपुर रोड लखनऊ, 226012 यहां भीः सुश्री सरकार (उधारकर्ता) मकान खसरा नंबर 633 सा, विल्लफरुखाबाद चिल्लावा, वार्ड- हिंद नगर, सरोजिनी नगर, लखनऊ लखनऊ पिन 226008 सुदीपतो मित्रा (सह उधारकर्ता) (एस/डी/डब्ल्यू ऑफ सुनील कुमार मित्रा) एस एस 390 एलडीए कॉलोनी सी 1 कानपुर रोड लखनऊ, 226012 ऋण खाता संख्याः एचएल/0043/एच/18/100118 कुल बकायाः रु. 10,45,238.50 (रुपये दस लाख पैंतालीस हजार दो सौ अड़तीस और पचास पैसे मात्र) दिनांक 13/07/2022 तक पूर्ण भुगतान होने तक सभी लागत, शुल्क और व्यय के साथ अतिरिक्त ब्याज सहित।	**1) ई-नीलामी तिथिः 16 जुलाई 2024 दोपहर 12:00 बजे से दोपहर 01:00 बजे के बीच और 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ।** **2) केवाईसी के साथ ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 15 जुलाई 2024 को शाम 7:00 बजे तक (आईएसटी) है।** **3) निरीक्षण की तिथिः** **9 जुलाई 2024 को सुबह 11 बजे से शाम 4 बजे के बीच (आईएसटी)**	**आरक्षित मूल्य :** **रु. 23,98,000/-** (रुपये तेईस लाख अट्ठानबे हजार मात्र) **ईएमडी : रु. 2,39,800/-** (रुपये दो लाख उनतीस हजार आठ सौ मात्र) बोली वृद्धि – **रु. 10,000/-** (रुपये दस हजार मात्र) और ऐसे गुणकों में।

बयाना राशि फीनिक्स ट्रस्ट-वित्त वर्ष 23-10 के पक्ष में डीडी के माध्यम से जमा की जानी चाहिए, मुंबई में भुगतान योग्य या चालू खाते में एनईएफटी/आरटीजीएसः 0446262338; कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड, शाखाः कलिना, मुंबई, आईएफएससी कोडः 'kkBk0000631.

सुरक्षित परिसंपत्ति को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उपधारा 8 के प्रावधानों की ओर उधारकर्ता का ध्यान आकर्षित किया जाता है।

सामान्य रूप से जनता और विशेष रूप से उधारकर्ता कृपया ध्यान दें कि यदि किसी भी कारण से यहां निर्धारित नीलामी विफल हो जाती है, तो सुरक्षित ऋणदाता निजी संधि के माध्यम से बिक्री के माध्यम से सुरक्षा हित लागू कर सकता है।

बिक्री के लिए उपलब्ध संपत्तियों के बारे में किसी भी स्पष्टीकरण/आवश्यकता के मामले में, बोलीदाता (श्री राहुल आर ++91 9567626050) या श्री सैलेश अयंगर (+ +91 9833801159) से संपर्क कर सकते हैं।

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया फीनिक्स आर्क प्राइवेट लिमिटेड की वेबसाइट यानी **www.Phoenixarc.co.in** और/ या **httPs://Bankeauctions.com** पर दिए गए लिंक httPs://Phoenixarc.co.in?P=4263 (यूआरएल लिंक) का संदर्भ लें।

स्थानः लखनऊ
दिनांकः 15.06.2024

अधिकृत अधिकारी
फीनिक्स आर्क प्राइवेट लिमिटेड के लिए, (फीनिक्स ट्रस्ट के ट्रस्टी वित्त वर्ष 23-10)

प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक

भारत सरकार का उपक्रम (प्रवर्तकः पंजाब नैशनल बैंक)
प्रधान कार्यालयः रामगंगा विहार, फेज-2, मुरादाबाद (उ.प्र.)

क्षेत्रीय कार्यालयः गाजियाबाद
18, संजय नगर, डिस्ट्रिक्ट सेंटर, राजनगर, गाजियाबाद (उ0प्र0), फोन- 0120-2986071
E: rmgzb@prathamaupbank.com

नीलामी सूचना

वित्तीय अस्तियों का प्रतिभूतिकरण तथा पुनः एवं प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का क्रमांक 54) के अन्तर्गत प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक (पूर्व नाम सर्व यू0पी0 ग्रामीण बैंक, भारत सरकार राजपत्र अधिसूचना दि0 22.02.19 के अन्तर्गत दि0 01.04.2019 से प्रथमा बैंक के साथ समामेलन किया गया है।) को बंधक अचल सम्पत्तियाँ नीलामी द्वारा विक्रय की जायेगी। जबकि बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा वित्तीय अस्तियों का प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अन्तर्गत नोटिस दिया जा चुका है और तत्पपचात उनके द्वारा ऋण अदा कर सकने में असमर्थ रहने पर निम्नांकित बंधक सम्पत्तियों का सांकेतिक कब्जा भी बैंक द्वारा ले लिया गया है और अब नीचे लिखित सम्पत्तियों को जैसा है जहाँ है (As is where is basis) के आधार पर प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के नियम 8 व 9 के साथ पढ़ते हुए अनुच्छेद 13(12) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का उपयोग करते हुए बैंक के विक्रय के लिए निर्णय लिया है।

क्र. सं.	शाखा का नाम	ऋणी का नाम (सम्पत्ति स्वामी का नाम)	सम्पत्तियों का विवरण	देय राशि लाखों में	रिजर्व मूल्य (लाखों में)/ ईएमडी	कब्जा की तिथि	नीलामी की तिथि, समय व स्थान
1.	रेलवे रोड (मेरठ)	ऋणीः श्री कृष्ण कांत मिश्रा पुत्र श्री रमाकांत मिश्रा, निवासी 903/1, शिव शक्ति नगर, ब्रह्मपुरी, मोनू प्योर वाटर के पास, मेरठ, उत्तर प्रदेश, पिन 250002. आवासीय फ्लैट नंबर टी-27, प्लॉट नंबर ए-45 और ए-46 का हिस्सा, खसरा नंबर 2106, प्रताप विहार, नूर नगर रोड, मेरठ, उत्तर प्रदेश। जमानतकर्ताः श्रीमती ममता दुबे पत्नी श्री वेदप्रकाश दुबे, निवासी 304, किशनपुरा, मेरठ। 9155NC00003219	आवासीय फ्लैट नं. टी-27, प्लॉट नं. ए-45 और ए-46, खसरा नं. 2106, प्रताप विहार, नूर नगर, रोड़, मेरठ, उ.प्र. , मालिक श्री कृष्ण कान्त मिश्रा पुत्र श्री रमाकान्त मिश्रा। उक्त प्रोपर्टी के हक विलेख उप निबन्धक तृतीय मेरठ के बही सं0 1, जिल्द सं0 10808 पृष्ठ सं0 145-176 क्र0 सं0 11814 दिनांक 15-10-2015 पर दर्ज है।	12.74 लाख + देय ब्याज + अन्य खर्चे। -वसूली यदि हो तो	12.50 ईएमडी 1,25,000	28.11.2023 सांकेतिक कब्जा	दिनांकः 16.07.2024, मंगलवार, समयः अपराह्न 12 बजे से 2 बजे तक। स्थानः प्रथमा यू0पी0 ग्रामीण बैंक। शाखाः रेलवे रोड़, मेरठ। पताः रेलवे रोड़, मेरठ।
2.	रेलवे रोड (मेरठ)	ऋणीः श्री अनीश भारती पुत्र श्री अब्दुल हामिद, 853-10, सोती गंज, मेरठ उत्तर प्रदेश, पिन 250002. फ्लैट नंबर जी1, ग्राउंड फ्लोर, गार्डेनिया एस्टेट कॉलोनी, नूर नगर, मेरठ, उत्तर प्रदेश, पिन 250002. जमानतकर्ताः श्री विवेक नारायण त्यागी पुत्र श्री यशराज नारायण त्यागी, 247, आजाद रोड गोला कुआँ, मेरठ शहर, मेरठ। 9155NC00003468	आवासीय फ्लैट नं. जी-1, भूमि तल, गार्डेनिया इस्टेट कॉलोनी, नूर नगर, मेरठ, उ.प्र., मालिक श्री अनिश भारती पुत्र श्री अब्दुल हामिद। उक्त प्रोपर्टी के हक विलेख उप निबन्धक तृतीय मेरठ के बही सं0 1, जिल्द सं0 11433 पृष्ठ सं0 71-112 क्र0 सं0 7018 दिनांक 21-06-2016 पर दर्ज है।	11.91 लाख + देय ब्याज + अन्य खर्चे। -वसूली यदि हो तो	13.11 ईएमडी 1,31,100	16.11.2023 सांकेतिक कब्जा	दिनांकः 16.07.2024, मंगलवार, समयः अपराह्न 12 बजे से 2 बजे तक। स्थानः प्रथमा यू0पी0 ग्रामीण बैंक। शाखाः रेलवे रोड़, मेरठ। पताः रेलवे रोड़, मेरठ।
3.	रेलवे रोड (मेरठ)	ऋणीः श्री आयुष शर्मा पुत्र श्री रवीन्द्र शर्मा और श्री रवीन्द्र शर्मा पुत्र श्री राम ऋषिपाल शर्मा, निवासी 557/3, पीरवाली गली, शिवशक्ति नगर, मेरठ उत्तर प्रदेश पिन 250002. तीसरी मंजिल, आवासीय फ्लैट नंबर 30, प्लॉट नंबर सी-79, सी-80 और सी-78/1 का हिस्सा, खसरा नंबर 2113, 2114, 294, प्रताप विहार कॉलोनी, नूर नगर, दिल्ली रोड, मेरठ, उत्तर प्रदेश, पिन 250002. जमानतकर्ताः श्री ऋषि कक्कड़ पुत्र श्री रामकुमार, निवासी 226/ए, सोमदत्त विहार, मेरठ। 9155NC00003848	तीसरी मंजिल, आवासीय फ्लैट नंबर 30, प्लॉट नंबर सी-79, सी-80 और सी-78/1 का हिस्सा, खसरा नंबर 2113, 2114, 294, प्रताप विहार कॉलोनी, नूर नगर, दिल्ली रोड, मेरठ, उत्तर प्रदेश, मालिक श्री आयुष शर्मा पुत्र श्री रविन्द्र शर्मा और श्री रविन्द्र शर्मा पुत्र श्री राम रिशपाल शर्मा। उक्त प्रोपर्टी के हक विलेख उप निबन्धक तृतीय मेरठ के बही सं0 1, जिल्द सं0 11965 पृष्ठ सं0 329-362 क्र0 सं0 2260 दिनांक 31-03-2017 पर दर्ज है।	13.90 लाख + देय ब्याज + अन्य खर्चे। -वसूली यदि हो तो	14.96 ईएमडी 1,49,600	14.02.2024 सांकेतिक कब्जा	दिनांकः 16.07.2024, मंगलवार, समयः अपराह्न 12 बजे से 2 बजे तक। स्थानः प्रथमा यू0पी0 ग्रामीण बैंक। शाखाः रेलवे रोड़, मेरठ। पताः रेलवे रोड़, मेरठ।
4.	रेलवे रोड (मेरठ)	ऋणीः श्री नौशाद पुत्र इस्माइल, मकान नं. 5, राशिद, मेरठ यूपी। फ्लैट नंबर एस-5, प्लॉट नंबर जीई/एन-91, ईरा गार्डेनिया एस्टेट, नूर नगर, रोड, मेरठ, उत्तर प्रदेश, पिन 250002. जमानतकर्ताः श्री शमशाद पुत्र इस्माइल सैफी, डी-45, समर कॉलोनी, लिसाड़ी रोड, मेरठ। 9155NC00003495	आवासीय फ्लैट द्वितीय तल, फ्लैट नं. एस-5, प्लॉट नंबर जीई/एन-91, ईरा गार्डेनिया इस्टेट, नूर नगर, मेरठ, मालिक श्री नौशाद पुत्र श्री ईस्माईल। उक्त प्रोपर्टी के हक विलेख उप निबन्धक तृतीय मेरठ के बही सं0 1, जिल्द सं0 11486 पृष्ठ सं0 71-108 क्र0 सं0 7805 दिनांक 14-07-2016 पर दर्ज है।	15.67 लाख + देय ब्याज + अन्य खर्चे। -वसूली यदि हो तो	18.29 ईएमडी 1,82,900	14.02.2024 सांकेतिक कब्जा	दिनांकः 16.07.2024, मंगलवार, समयः अपराह्न 12 बजे से 2 बजे तक। स्थानः प्रथमा यू0पी0 ग्रामीण बैंक। शाखाः रेलवे रोड़, मेरठ। पताः रेलवे रोड़, मेरठ।
5.	रेलवे रोड (मेरठ)	ऋणीः श्री जीतेन्द्र सिंह पुत्र श्री यशपाल सिंह, फ्लैट प्राइवेट नंबर 25 प्लॉट नंबर सी-79, 80, 78/1, तीसरी मंजिल, प्रताप विहार, मेरठ - 250002. मकान नं. 1027/5, सेक्टर,1, माधवपुरम मेरठ 250002. जमानतकर्ताः श्री अनुज भारद्वाज पुत्र श्री नैपाल शर्मा, मकान नं. 2/176, माधवपुरम, मेरठ 250002. 9155NC00003857	फ्लैट प्राईवेट नं. 25, प्लॉट नं. सी-79, 80, खसरा नं. 2113, 2114, सी-78/1, खसरा नं. 294, तृतीय तल, प्रताप विहार, मेरठ। उक्त प्रोपर्टी के हक विलेख उप निबन्धक तृतीय मेरठ के बही सं0 1, जिल्द सं0 11965 पृष्ठ सं0 237-270 क्र0 सं0 2257 दिनांक 31-03-2017 पर दर्ज है।	11.77 लाख + देय ब्याज + अन्य खर्चे। -वसूली यदि हो तो	12.31 ईएमडी 1,23,100	25.02.2022 सांकेतिक कब्जा	दिनांकः 16.07.2024, मंगलवार, समयः अपराह्न 12 बजे से 2 बजे तक। स्थानः प्रथमा यू0पी0 ग्रामीण बैंक। शाखाः रेलवे रोड़, मेरठ। पताः रेलवे रोड़, मेरठ।
6.	रेलवे रोड (मेरठ)	ऋणीः श्री रणवीर सिंह पुत्र श्री बलबीर सिंह, डी-17, इंद्रप्रस्थ इस्टेट सहकारी समिति, फेस 1 रुड़की रोड मेरठ। 45/2, विवेक विहार रुड़की रोड मेरठ। जमानतकर्ताः श्री विनोद कुमार पुत्र श्री लाल सिंह, ए-129, गंगोत्री कॉलोनी रुड़की रोड मेरठ। 9155NC00003033	आवासीय प्लॉट, प्लॉट नं. डी-17 का भाग, इन्द्रप्रस्थ इस्टेट सहकारी आवास समिति फेस 1, पीलना सोफिपुर रुड़की रोड़ मेरठ। उक्त प्रोपर्टी के हक विलेख उप निबन्धक प्रथम मेरठ के बही सं0 1, जिल्द सं0 10480 पृष्ठ सं0 387-418 क्र0 सं0 1458 दिनांक 20-02-2015 पर दर्ज है।	21.45 लाख + देय ब्याज + अन्य खर्चे। -वसूली यदि हो तो	32.30 ईएमडी 3,23,000	25.02.2022 सांकेतिक कब्जा	दिनांकः 16.07.2024, मंगलवार, समयः अपराह्न 12 बजे से 2 बजे तक। स्थानः प्रथमा यू0पी0 ग्रामीण बैंक। शाखाः रेलवे रोड़, मेरठ। पताः रेलवे रोड़, मेरठ।
7.	विजय नगर (गाजियाबाद)	ऋणीः श्री राकेश कुमार पुत्र श्री राजेंद्र सिंह, मकान नं. 113, सेक्टर 9, सैदपुर, विजयनगर, गाजियाबाद। मकान नं. 382, भूमि तल, जी.एम.पी., सेक्टर-12, प्रताप विहार, गाजियाबाद। जमानतकर्ताः श्री जितेंद्र कुमार पुत्र रमेश चंद, मकान नं. 125/5, शिब्बनपुरा, गाजियाबाद। 9135NC00030637	मकान नं. 382, भूमि तल, जी.एम.पी., सैक्टर 12, प्रताप विहार, गाजियाबाद। उक्त प्रोपर्टी के हक विलेख उप निबन्धक पंचम गाजियाबाद के बही सं0 1, जिल्द सं0 3925 पृष्ठ सं0 381-418 क्र0 सं0 8082 दिनांक 01-10-2013 पर दर्ज है।	12.52 लाख + देय ब्याज + अन्य खर्चे। -वसूली यदि हो तो	8.15 ईएमडी 81,500	10.08.2018 सांकेतिक कब्जा	दिनांकः 01.07.2024, सोमवार, समयः अपराह्न 12 बजे से 2 बजे तक। स्थानः प्रथमा यू0पी0 ग्रामीण बैंक। शाखाः विजय नगर, गाजियाबाद। पताः विजय नगर, गाजियाबाद।

उक्त के सम्बन्ध में सम्पर्क करेंः 1. श्री सुरज सोनी, प्रबंधक, 7217029155, रेलवे रोड़, मेरठ और 2. रिचा मिश्रा, शाखा प्रबंधक, 7217029135, विजय नगर, गाजियाबाद।

सम्पत्तियों का पूर्ण विवरण/अन्य जानकारी सम्बन्धित शाखा के पास उपलब्ध है।

नियम एवं शर्तेः (1) उक्त सम्पत्ति ऊपर दिये गये रिजर्व मूल्य से कम पर नहीं बेची जायेंगी। सम्पत्तियाँ सबसे अधिक बोली लगाने वाले को बेची जायेंगी।

2) नीलामी में भाग लेने वाले व्यक्ति को अर्नेस्ट धनराशि प्रातः 10:00 से सायं 4:00 बजे तक निम्नानुसार जमा करनी होगीः

शाखा का नामः रेलवे रोड़ मेरठ, अर्नेस्ट धनराशि जमा करने की अन्तिम तिथि 15.07.2024, भुगतान आदेश/मांग ड्राफ्ट अर्नेस्ट मनी डिपोजिट के पक्ष मेंः **Prathama UP Gramin Bank, Branch Railway Road, Meerut.**

शाखा का नामः विजय नगर, गाजियाबाद, अर्नेस्ट धनराशि जमा करने की अन्तिम तिथि 29.06.2024, भुगतान आदेश/मांग ड्राफ्ट अर्नेस्ट मनी डिपोजिट के पक्ष मेंः **Prathama UP Gramin Bank, Branch Vijay Nagar, Ghaziabad.**

(3) नीलामी समापन समय पर सबसे अधिक बोली लगाने वाले को बोली की 25 प्रतिशत राशि भुगतान आदेश/माँग ड्राफ्ट द्वारा प्रारम्भिक डिपोजिट के रूप में जमा करानी होगी अन्यथा उसकी ई0एम0डी0 जब्त कर ली जायेगी। अदा की गयी ई0एम0डी0 प्रारम्भिक भुगतान राशि में समायोजित कर दी जायेगी। असफल बोली कर्ताओं की ई0एम0डी0 नीलामी के समय पर ही लौटा दी जायेगी।

(4) बोली की शेष राशि विक्रय की स्वीकृति के पश्चात 15 दिन के भीतर जमा करनी होगी अन्यथा उनके द्वारा जमा की गयी प्रारम्भिक डिपोजिट राशि जब्त कर ली जायेगी और विक्रय की पुष्टि नहीं की जायेगी।

(5) जिस सम्पत्ति के लिए क्रेता अपनी ऑफर दे रहा है, उस सम्पत्ति के सम्बन्ध में देय सभी म्यूनिसिपल/टैक्स /बिजली/पानी/अन्य प्रभार ड्यूटीय एवं कर जो भी होगें भुगतान की पूर्ण जिम्मेदारी क्रेता की होगी। स्टाम्प ड्यूटी रजिस्ट्रेशन की अदायगी भी क्रेता के द्वारा ही की जायेगी।

(6) प्राधिकृत अधिकारी को कोई बोली स्वीकार या अस्वीकार करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त होगा।

(7) यदि ऋणी विक्रय की तारीख से पूर्व बैंक की सम्पूर्ण राशि अदा कर देता है तो नीलामी रद्द कर दी जायेगी।

(8) नीलामी का समय उक्तानुसार ही रहेगा।

दिनांकः 14.06.2024 **प्राधिकृत अधिकारी, प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक क्षेत्रीय कार्यालय, गाजियाबाद।**

www.readwhere.com